

# 新築賃貸マンション

耐震耐火ヘーベルメゾン

AsahiKASEI 旭化成の住まい

西武有楽町線『新桜台』駅徒歩6分  
有楽町・副都心線『小竹向原』駅徒歩10分  
『氷川台』駅徒歩11分  
西武池袋線『江古田』駅徒歩12分

## ◇☆ 2012年4月9日完成予定 ◇☆

### ■物件概要■

(仮称)羽沢2丁目メゾン  
所在地/東京都練馬区羽沢2-10-  
構造/鉄骨ALC(軽量気泡コンクリート板)造2階建  
入居日/2012年4月10日予定

### ■賃貸条件■

敷金/2ヶ月分 礼金/1ヶ月分 共益費/3,000円  
期間/2年間 更新料/新賃料の1ヶ月分

- グリル付システムキッチン
- 独立洗面台
- エアコン付き
- 床下収納(1階のみ)
- オートロック
- ペアガラス(201・202・204除く)
- 地デジアンテナ・BS対応
- NTT光ネット対応予定
- ウォークインクローゼット(205)
- モニター付きインターホン
- 室内物干し可、女性に好評
- 浴室乾燥暖房機
- ウォシュレット
- 防犯シャッター(1階のみ)
- 自転車駐輪可能



### 完成予想パース



### 内装イメージ



1K 26.70㎡~29.35㎡  
**69,000円**  
~75,000円 共益費3,000円(各室共通)

※東京電力・都市ガス・公営上下水道 ※指定火災保険にご加入いただけます ※ルームAクラブにご入会いただけます ※更新時の事務手数料5,000円  
※成約時に仲介手数料として賃料の1.05ヶ月分が必要です ※ペット飼育・持ち込み不可 ※ピアノ等・楽器演奏不可 ※バイク駐輪不可 ※事務所使用不可 ※石油ストーブ・ファンヒーター不可  
※建築中のため、設備・仕様、入居可能日に変更がでる場合がございます。 ※完成予想パース・内装イメージ、現況と図面が相違する場合は現況を優先いたします。

アパマンショップ氷川台駅前店  
03-3993-7732