

# 貸マンション

## 氷川台駅

シャテロ氷川台 102号室

間取り

1K

専有面積

21.42㎡

築年

2000年

☆バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯

☆温水洗浄便座、閑静な住宅地

設備などチェックポイント！

エアコン、ガス1口キッチン、バストイレ別、フローリング、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座、室内干し可能、自転車置き場あり、窓シャッター付き、ダブルロック、Jcom対応、Bフレッツ対応  
 ※耐震耐火の安心住宅ヘーベルメゾン。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。

2022年9月より《J:COM インマイルーム導入》  
 ★TVは民放・民放BS・CSの6チャンネルが視聴無料★  
 ★ネットは320Mbps・Wi-Fi対応の使用料が無料★

J:COMのWi-Fi無料

間取り	1K
募集条件	賃料 67,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在	東京都練馬区氷川台4丁目15-7		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅 徒歩7分		
	東武東上線 上板橋駅 徒歩20分		
建物	建物名	シャテロ氷川台	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	21.42㎡	
	間取内訳	洋室7帖 K2.4帖	
竣工年月	2000年9月	契約期間	2年
共益費等	3,000円	駐車場	なし
現況	空室	入居日	相談
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員1名、AIG損害保険加入必須(2年地震なし2万円プラン)、賃貸保証加入必須(エポスROOMiD初年度保証は月額家賃総額の40%、継続保証料は1年ごとに1万円)、主錠交換費用20,000円税別、更新料:新賃料の0.5か月分、成約時仲介手数料1か月分税別		



耐震・耐火の旭化成 ヘーベルメゾン



注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用32,000円～、他実費負担など。

注意3:初回契約開始日より1年未満で解約した場合は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

東京都知事(8)第56759号 〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4 グリーンキャピタル氷川台102

株式会社 **北拓不動産**

TEL: 03-3559-0218

営業時間:09:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

FAX:03-3559-0413

客付け業者様へ

現地対応

ネット広告厳禁

AD50

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 御社へのFAX送信日