

# 貸マンション

千川駅

耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン

## ★新築★

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆追焚き、システムK、独立洗面台

設備などチェックポイント！

防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付システムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、温水洗浄便座シャワートイレ、エアコン完備(間取図参照)、ウォークインクローゼット(102と103号室のみ)、フローリング、室内物干し可能、ペアガラス、窓シャッター、ディンプルキー、床下収納、BS対応

Wi-Fi無料

HEBEL HAUSの賃貸住宅

ヘーベルメゾン

間取り	1K・1DK・1LDK
募集条件	賃料:表記参照 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

所在	〒171-0041 東京都豊島区千川1丁目1-11		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 千川駅徒歩7分 (要町駅徒歩9分、大山駅徒歩21分)		
建物	建物名	Brilliant千川(ブリアントセンカワ)	
	構造	鉄骨ALC造4階建て	
	専有面積	表記参照	
	間取内訳	間取図参照	
竣工年月	2022年7月	契約期間	2年
共益費等	6,000円	駐車場1台空きあり 月額27,500円(税含む) 敷金27,500円	
入居日	即入居		
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員1名(1K)、2名(1DK)、3名(1LDK)、解約予告40日前、自転車は1世帯1台まで、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.54万円~1.84万円プラン)、AFS賃貸保証加入必須(初回保証料50%継続保証料は更新時2万円)、マイコンシェルクラブ加入15,000円、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		



耐震耐火の安心住宅  
ヘーベルメゾン  
気泡コンクリート外壁構造  
遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅

旭化成不動産レジデンス 新築物件ご入居のお客様へ

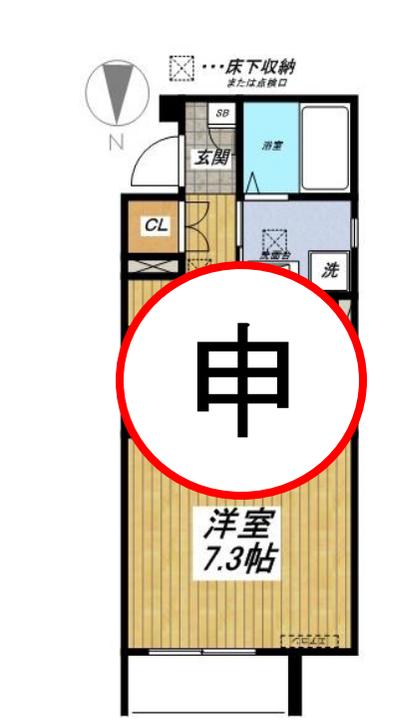
**特別優待!** QRコードから  
お見積無料!  
お見積り  
今すぐ申し込んで  
お得に引越!

引越はアート!  
まかせて安心

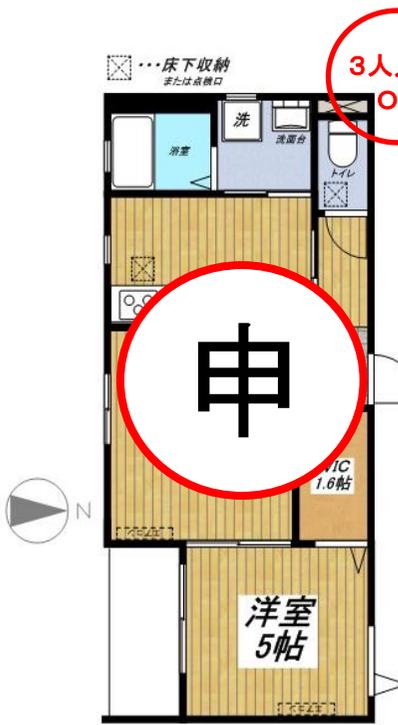
新築物件は引越し業者指定。  
何卒ご協力ください。



101号室 (36.01m <sup>2</sup> )
賃料 117,000円



102号室 (33m <sup>2</sup> )
賃料 申 117,000円



103号室 (34m <sup>2</sup> )
賃料 申 117,000円

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用40,000円(1K)、45,000円(1DK)、50,000円(1LDK)~、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

注意3:新築物件は引越し業者を指定させていただきます。何卒ご協力をお願い申し上げます。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413  
営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

HEBEL HAUSの賃貸住宅  
**ヘーベルメゾン**

業者様へ
ネット広告厳禁
現地対応
AD50

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					