

# 貸マンション

氷川台駅

耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン

## ★新築★

12月22日入居開始

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆追焚き、システムK、独立洗面台

設備などチェックポイント！

宅配ボックス、オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付システムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、温水洗浄便座シャワートイレ、エアコン完備(間取図参照)、ウォークインクローゼット(101と201号室のみ)、フローリング、室内物干し可能、ペアガラス、窓シャッター、ディンプルキー、床下収納(1F)、BS対応

完成予想  
外観パース



旭化成不動産レジデンス 新築物件ご入居のお客様へ

**特別優待!** QRコードから **お見積無料!**  
今すぐ申し込んで **お得に引越!**

引越はアート! まかせて安心

「誰かへ満足」を追求します。7項目 顧客満足度 **No.1**

新築物件は引越し業者指定。何卒ご協力ください。



301号室(43.84㎡)

Wi-Fi無料

HEBEL HAUSの賃貸住宅

ヘーベルメゾン

間取り	1LDK・2LDK
募集条件	賃料:表記参照 敷金1ヶ月 礼金1.5ヶ月

所在	東京都練馬区氷川台3丁目3-()		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅徒歩8分 (小竹向原駅徒歩16分、江古田駅徒歩21分)		
建物	建物名	(仮称)氷川台3丁目メゾン	
	構造	鉄骨ALC造3階建て	
	専有面積	表記参照	
	間取内訳	間取図参照	

竣工年月	2022年12月	契約期間	2年
共益費等	6,000円	駐車場	なし
現況	建築中	入居日	12月22日予定
ライフライン	公営水道・都市G		

備考	定員4名、解約予告40日前、自転車は1世帯1台まで、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、AFS賃貸保証加入必須(初回保証料50%継続保証料は更新時2万円)、マイコンシェルクラブ加入15,000円、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

賃貸条件表

301号室(1LDK)	302号室(2LDK)	303号室(2LDK)
賃料 127,000円	賃料 149,000円	賃料 152,000円
共益費 6,000円	共益費 6,000円	共益費 6,000円
201号室(2LDK)	202号室(2LDK)	203号室(2LDK)
賃料 150,000円	賃料 148,000円	賃料 151,000円
共益費 6,000円	共益費 6,000円	共益費 6,000円
101号室(2LDK)	102号室(2LDK)	103号室(2LDK)
賃料 145,000円	賃料 143,000円	賃料 146,000円
共益費 6,000円	共益費 6,000円	共益費 6,000円

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用60,000円〜等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

注意3:設備等の変更があった場合は現状優先とする。また、入居日が変更になる場合がございます。予めご了承頂きます。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

HEBEL HAUSの賃貸住宅

ヘーベルメゾン

先行申込み受付中!

業者様へ

ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 御社へのFAX送信日



101号室 (55.85m<sup>2</sup>)



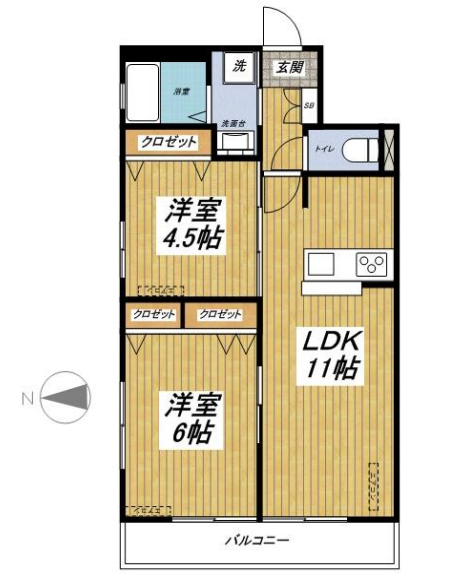
102号室 (49.79m<sup>2</sup>)



103号室 (57.15m<sup>2</sup>)



201号室 (55.85m<sup>2</sup>)



202号室 (49.79m<sup>2</sup>)



203号室 (57.15m<sup>2</sup>)



302号室 (49.79m<sup>2</sup>)



303号室 (57.15m<sup>2</sup>)

(仮称)氷川台3丁目メゾン 間取図

耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン、気泡コンクリート外壁構造。【遮音性】【断熱性】【耐熱性】に優れた住宅です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産**

TEL: 03-3559-0218

fax:03-3559-0413

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

HEBEL HAUSの賃貸住宅

**ヘーベルメゾン**

**先行申込み受付中!**

業者様へ

ネット広告厳禁

■手数料

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 御社へのFAX送信日