

# 貸マンション

地下鉄成増駅

仮称)旭町3丁目メゾン 205号室

間取り  
2LDK

専有面積  
59.49㎡

築年  
2023年

耐震・耐火の旭化成へーベルメゾン

## ★新築★

1月28日入居開始予定

### ★ペット共生型★

飼育中の方または飼育予定の方限定  
ペットを飼育しない方は契約できません



へーベルメゾンペット共生賃貸ライフ  
**かわんにゃん倶楽部**

へーベルメゾン「かわんにゃん」は、従来のペット可物件ではございません。飼い主とペットが安全・快適に生活でき、ペット同士・入居者同士のコミュニティ形成をめざす『ペット共生型』賃貸住宅です。※ペットを飼育しない方のお申込は受け付けません。予めご理解願います。

☆浴室size1616、広々したお風呂です  
☆追焚き、システムK、発電省エネ住宅

設備などチェックポイント！

宅配ボックス、モニタ付きインターホン、エアコン(間取図参照)、グリル付きガス3口システムキッチン、追焚き機能付き、温水洗浄便座シャワートイレ、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、室内物干し可能、フローリング、ウオークインクロゼット、窓シャッター、複層ガラス、BS対応、ネット無料  
※耐震耐火のへーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



■多頭飼育相談 (単身入居を除く)

Wi-Fi無料

HEBEL HAUSの賃貸住宅

へーベルメゾン

間取り	2LDK		
募集条件	賃料	148,000 円	
	敷金	2ヶ月	礼金 2ヶ月

所在	〒179-0071 東京都練馬区旭町3丁目16-未定		
交通	有楽町線副都心線 地下鉄成増駅 徒歩8分		
	成増駅徒歩11分 光が丘駅徒歩29分		
建物	建物名	未定	
	構造	鉄骨ALC造2階建て2階部分	
	専有面積	60.46㎡	
	間取内訳	LDK11.3帖 洋室6帖 洋室4.5帖 WIC1.3帖	

竣工年月	2023年1月	契約期間	2年
共益費等	7,000 円	現況	建築中
ライフライン	公営水道・都市G	入居日	表記参照
駐車場	なし		

備考	定員4名、解約予告40日、自転車は1世帯1台まで駐輪可能、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、AFS賃貸保証加入必須(初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円)、マイコンシェルクラブ加入任意(2年間15,000円)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		
----	--	--	--

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 164,250 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

HEBEL HAUSの賃貸住宅

へーベルメゾン

先行申込み受付中!

客付け会社様へ

ネット広告厳禁

手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 御社へのFAX送信日

HEBEL HAUS

(仮称) 旭町



★完成予想パース★

# 太陽光発電による省エネ賃貸住宅

ZEH-M(ゼッチ・マンション)対応ヘーベルメゾン

- 省エネ設備による光熱費削減！
  - 温度差の少ない室内環境で快適性アップ！
- 太陽光発電の電力を使用できますので、電気代も節約。  
使用しなかった太陽光発電電力は売電できます。

ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一時消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支のプラスマイナス「ゼロ」に近づける住宅です。



★東側立面図★

この住戸の  
エネルギー消費量 **54%削減**



# BELS

建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
2022年4月14日交付

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産**

TEL: 03-3559-0218

fax:03-3559-0413

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

旭化成不動産レジデンス 新築物件ご入居のお客様へ

**特別優待!**

お見積無料!

QRコードから  
今すぐ申し込んで  
お得に引越!

割引・資材サービス詳細はこちら

引越はアート!  
まかせて安心

“最小な負担”を実現します。  
7割以上  
顧客満足度 **No.1**

新築物件は引越し業者指定  
何卒ご協力ください。

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 御社へのFAX送信日