

# 貸マンション

## 氷川台駅

シェモワ氷川台 301号室

間取り  
1LDK

専有面積  
42.38㎡

築年  
2021年



☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆システムK、追焚き、独立洗面台

設備などチェックポイント！

防犯カメラ、宅配ボックス、オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付ガス3口システムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、温水洗浄便座シャワートイレ、エアコン2台、オールフローリング、室内物干し可能、ペアガラス、窓シャッター、ディンプルキー、BS対応

※耐震耐火の安心住宅ヘーベルメゾン。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



Wi-Fi無料

HEBEL HAUSの賃貸住宅  
ヘーベルメゾン

間取り	1LDK
募集条件	賃料 124,000 円 敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月

所在	〒179-0084 東京都練馬区氷川台3丁目36-13		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅 徒歩2分		
建物	建物名	シェモワ氷川台	
	構造	鉄骨ALC造4階建て3階部分	
	専有面積	42.38㎡	
	間取内訳	LDK10.2帖、洋室5帖	
竣工年月	2021年3月	契約期間	2年
共益費等	8,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	10月26日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員3名、自転車1世帯1台まで、バイク不可、解約予告40日、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

AFS賃貸保証加入: 初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。マイコンシェルクラブ加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1: 間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認ください。

注意2: 退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円〜、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 138,458 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

↓確認はコチラへ

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax: 03-3559-0413  
営業時間: 9:00~19:00 定休日: 毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax: 03-3993-7733  
営業時間: 10:00~19:00 定休日: 毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ
10月15日退室予定
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 専任媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					