

# 賃貸マンション

## 氷川台駅

耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン

★ペット共生型★

飼育中の方または飼育予定の方限定  
ペットを飼育しない方は契約できません



## 太陽光発電による省エネ賃貸住宅



ZEH-M(ゼッチ・マンション)対応ヘーベルメゾン  
 ■省エネ設備による光熱費削減！  
 ■温度差の少ない室内環境で快適性アップ！  
 太陽光発電の電力を使用できますので、電気代も節約。  
 使用しなかった太陽光発電電力は売電できます。

ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一時消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支のプラスマイナス「ゼロ」に近づける住宅です。

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
 ☆広々バスルーム1616サイズ！

設備などチェックポイント！

オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付システムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、温水洗浄便座ウォシュレット、エアコン2台、ウォークインクローゼット、ペットスペース付き収納・イオン発生器、フローリング、室内物干し可能、窓シャッター付、デインブルキー、BS対応、ワンフロア1戸、全戸2面採光、共用足洗い場設置  
 ※耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾンは、気泡コンクリート外壁構造。  
 【遮音性】【断熱性】【耐熱性】に優れた住宅です。



◆電気は、ヘーベル電気を必ずご契約いただきます。  
 ◆有線のネット回線は、ヘーベル光のみ利用可能です。  
 他社のご利用できません。

間取り	<b>1LDK</b>
募集条件	賃料 <b>133,000 円</b> 敷金 1.5 ヶ月 礼金 1.5 ヶ月

所在	〒179-0084 東京都練馬区氷川台3丁目5-13		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅徒歩8分		
	小竹向原駅徒歩15分 江古田駅徒歩21分		
建物	建物名	リッシュメゾン II	
	構造	鉄骨ALC造2階建て2階部分	
	専有面積	50.82㎡	
	間取内訳	LDK13.3帖、洋6.2帖、WIC1.1帖×2	
竣工年月	2019年7月	契約期間	2年
共益費等	6,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	10月9日予定
ライフライン	ヘーベル電気限定、公営水道、都市G		
備考	解約予告40日前、自転車は1世帯2台まで、バイク不可、定員3名、保険料1.85万円、AFS賃貸保証加入：初回保証料50%継続保証料は更新時2万円、マイコンシェルクラブ加入15,000円、鍵交換代20,000円税別、更新料：新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と完成時の現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 145,927 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
 fax:03-3559-0413  
 営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
 fax:03-3993-7733  
 営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

業者様へ
<b>9月30日退室予定</b>
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					