

# 貸マンション

小竹向原駅

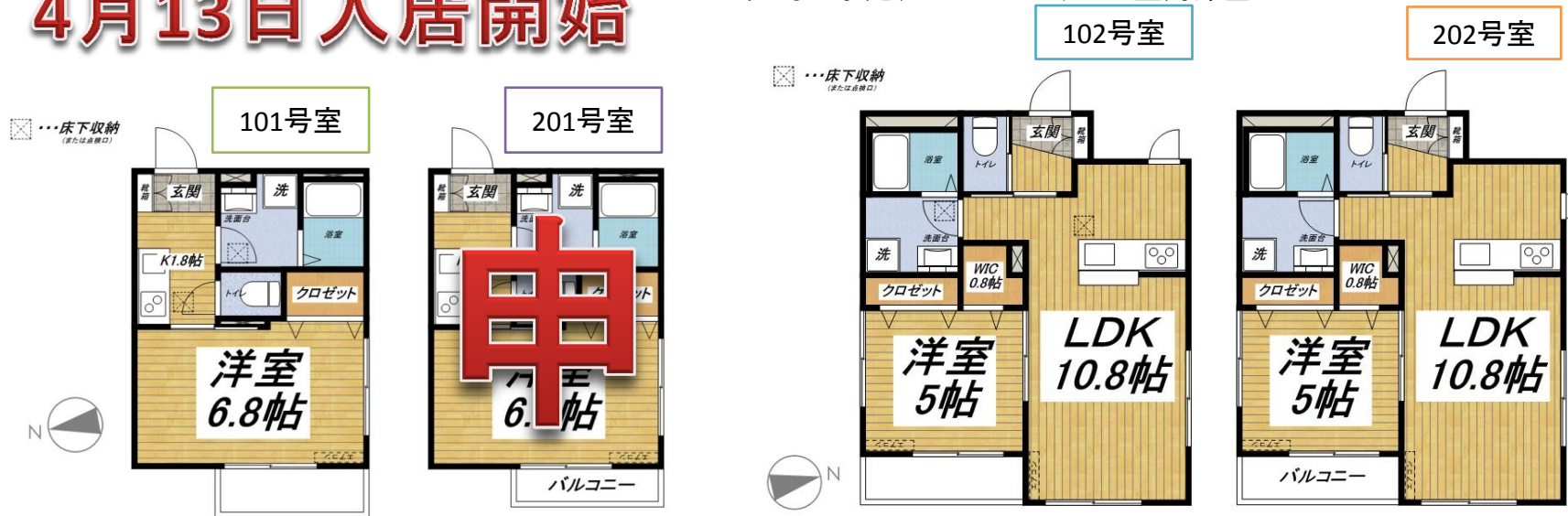
耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン

★新築★  
4月13日入居開始

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆独立洗面、追焚き、システムキッチン

設備などチェックポイント！

オートロック、宅配ボックス、モニタ付きインターホン、グリル付システムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、温水洗浄便座シャワートイレ、エアコン完備、ウォークインクローゼット(1LDK)、オールフローリング、室内物干し可能、ペアガラス、シャッター付き、デンプルキー、床下収納(1F)、BS対応、ネットNTT光対応予定、ワンフロア2戸・全室角部屋



2<sup>LDK</sup> 申  
86,000円

101号室  
76,000円



202号室  
120,000円

102号室  
116,000円



※耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾンは、気泡コンクリート壁構造により【遮音性】【断熱性】【耐熱性】に優れた住宅です。

注意1: 間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認ください。

注意2: 付帯条件や別途料金が発生する場合がございます。お申込み前にあらかじめご確認願います。

注意3: 設備等の変更があった場合は現状優先とする。また、入居日が変更になる場合がございます。予めご了承頂きます。

間取り	1K、1LDK
募集条件	賃料 左記参照 敷金1ヶ月 礼金1.5ヶ月

所在地	〒173-0037 東京都板橋区小茂根4丁目6-未定地		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 小竹向原駅徒歩8分		
	氷川台駅徒歩13分 江古田駅徒歩18分		
建物	建物名	仮称)小茂根4丁目メゾン	
	構造	鉄骨ALC造2階建て	
	専有面積	(1K)25.15㎡ (1LDK)40.68㎡	
	間取内訳	(1K)洋6.8K1.8 (1LDK)洋5LDK10.8	

竣工年月	2019年4月	契約期間	2年
共益費等	4,000円		
駐車場	なし		
現況	建築中	入居日	4月13日予定
ライフライン	公営水道・都市G		

備考  
解約予告40日前、自転車は1世帯1台まで、バイク不可、定員1K=1名 1LDK=3名、保険料1.85万円、ACS賃貸保証加入：初回保証料50%継続保証料は更新時2万円、ヘーベルROOMSクラブ加入12,000円、更新料：新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax: 03-3559-0413  
営業時間: 9:00~19:00 定休日: 毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

**ヘーベルROOMS**

先行申込み受付中！

業者様へ
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					