

貸マンション

氷川台駅

Pres des Fleurs 201号室

間取り
1LDK

専有面積
44.81㎡

築年
2019年

☆オートロック・モニタ付きインターホン
☆追焚き、システムK、ウォークインC

設備などチェックポイント！

防犯カメラ、オートロック、モニタ付きインターホン、ウォークインクローゼット、グリル付きガス3口コンロシステムキッチン、食器棚、追焚き機能付き、独立洗面台シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン2台、温水洗浄便座シャワートイレ、ペアガラス、室内物干し可能、窓シャッター、デンプルキー、ワンフロア2戸・全室角部屋、BS対応、フレッツ光対応 ※耐震耐火のヘーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	1LDK		
募集条件	賃料	125,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在	東京都練馬区氷川台2丁目9-1		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅 徒歩13分		
	上板橋駅徒歩15分 平和台駅徒歩19分		
建物	建物名	プレドフルール	
	構造	鉄骨ALC造3階建て2階部分	
	専有面積	44.81㎡	
	間取内訳	LDK11.8帖 洋室5帖 WIC1.1帖 WIC0.9帖	
竣工年月	2019年4月	契約期間	2年
共益費等	5,000 円	駐車場	なし
現況	空室	入居日	即入居
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員2名(子供不可)、解約予告40日、自転車1台まで、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

AFS賃貸保証加入: 初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。マイコンシェルクラブ加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1: 間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2: 退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 135,208 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218
fax: 03-3559-0413
営業時間: 9:00~19:00 定休日: 毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

アパマンショップ 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732
fax: 03-3993-7733
営業時間: 10:00~19:00 定休日: 毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ
現地対応
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					