

貸マンション

千川駅

イルソーレ 102号室

間取り

1LDK

専有面積

46.43㎡

築年

2011年



☆オートロック・モニタ付きインターホン
☆追焚き、システムK、ウォークインC

設備などチェックポイント！

宅配ボックス、オートロック、モニタ付きインターホン、ガス2口コンログリル付きシステムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機、エアコン2台、ウォークインクローゼット、独立洗面台、角部屋、温水洗浄便座シャワートイレ、室内物干し可能、ペアガラス、窓シャッター、床下収納、BS対応、フレッツ光対応

※耐震耐火のヘーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	1LDK		
募集条件	賃料	120,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在	〒173-0035 東京都板橋区大谷口1丁目38-8		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 千川駅 徒歩7分		
	大山駅徒歩18分 要町駅徒歩19分		
建物	建物名	イルソーレ	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	46.43㎡	
	間取内訳	LDK11.9帖 洋室6帖 WIC1.7帖	
竣工年月	2011年11月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	空室	入居日	8月23日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員3名、自転車2台まで、バイク不可、解約予告40日、保険料1.84万円、AFS賃貸保証加入：初回保証料50%継続保証料は更新時2万円、マイコンシェルクラブ加入任意15,000円、錠前交換必須(費用別記)、更新料：新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

※室内写真は別号室の写真です。参考としてご覧下さい。

AFS賃貸保証加入：初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。

マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。

新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認ください。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 128,000 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産**

TEL: 03-3559-0218

fax:03-3559-0413

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

アパマンショップ
氷川台駅前店

TEL: 03-3993-7732

fax:03-3993-7733

営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ

現地対応

ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介
■情報公開日: 御社へのFAX送信日