

貸マンション

小竹向原駅

ル・ポール小竹向原 301号室

間取り

1LDK

専有面積

44.6㎡

築年

2015年

☆オートロック・モニタ付きインターホン

☆追焚き、システムK、ウォークインC

設備などチェックポイント！

オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付きシステムキッチン(ガス2口コンロ)、追焚き機能付き、浴室乾燥機付き、独立洗面台シャンプードレッサー、エアコン2台、脱衣室、温水洗浄便座シャワートイレ、角部屋、室内物干しホスクリーン、窓シャッター、BS対応、NTTフレッツ光対応

※耐震耐火のヘーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	1LDK
募集条件	賃料 119,000 円
	敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月

所在	〒176-0003 東京都練馬区羽沢2丁目26-18		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原駅」徒歩9分		
	氷川台駅徒歩11分 江古田駅徒歩13分		
建物	建物名	ル・ポール小竹向原	
	構造	鉄骨ALC造3階建て3階部分	
	専有面積	44.6㎡	
	間取内訳	LDK12.3帖 洋室5.5帖	
竣工年月	2017年3月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	11月10日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員3名、解約予告40日、自転車1台まで、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

AFS賃貸保証加入:初回保証料50%、継続保証料は更新時2万円です。マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 128,198 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218
fax:03-3559-0413

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

アパマンショップ TEL: 03-3993-7732
氷川台駅前店 fax:03-3993-7733

営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ

10月30日退室予定

ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介
■情報公開日: 御社へのFAX送信日