

# 貸マンション

千川駅

Belle Aube 103号室

間取り  
1K

専有面積  
31.61㎡

築年  
2016年

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆追焚き、システムK、ウォークインC

設備などチェックポイント！

宅配ボックス、オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付きシステムキッチン(ガス2口コンロ)、追焚き機能付き、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、エアコン、洗面脱衣室、温水洗浄便座シャワートイレ、室内物干し可能、ウォークインクローゼット、床下収納、複層ガラス、窓シャッター、デンプルキー、BS対応、NTTフレッツ光対応  
※耐震耐火のヘーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。

HEBEL HAUSの賃貸住宅

ヘーベルメゾン

間取り	1K
募集条件	賃料 82,000 円 敷金 1 ヶ月 礼金 1.5 ヶ月



所在	〒171-0041 東京都豊島区千川2丁目38-4		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 千川駅徒歩8分 大山駅徒歩16分 要町駅徒歩17分		
建物	建物名	ベルオーブ	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	31.61㎡	
	間取内訳	K3.2帖、洋室8.7帖、WIC1.3帖	
竣工年月	2016年5月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	9月17日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員1名、解約予告40日、自転車1台まで、バイク不可、保険加入必須(2年1.54万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

AFS賃貸保証加入:初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用40,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 89,271 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産**

TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

**アパマンショップ**  
氷川台駅前店

TEL: 03-3993-7732  
fax:03-3993-7733

営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ

9月3日退室予定

ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 御社へのFAX送信日