

# 貸マンション

小竹向原駅

エステート小竹向原 101号室

間取り  
1LDK

専有面積  
42.07㎡

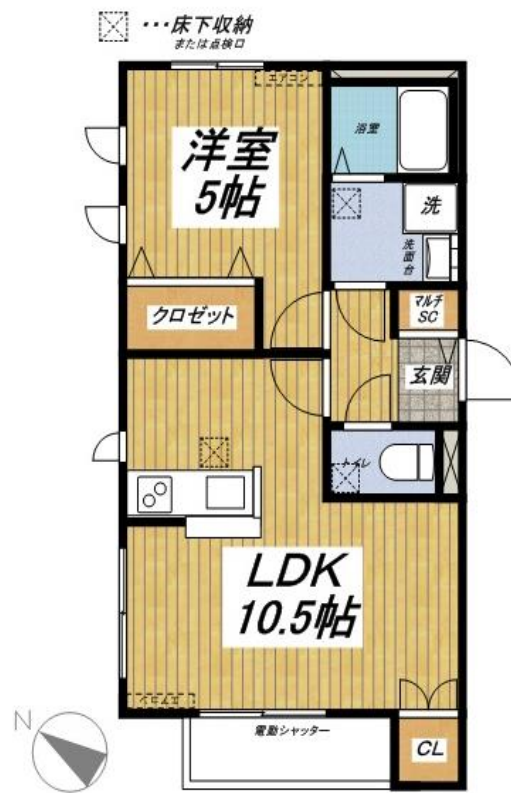
築年  
2015年



☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆追焚き、システムK、独立洗面台

設備などチェックポイント！

オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付きガス2口コンロシステムキッチン、追焚き機能付き、独立洗面台シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン2台、温水洗浄便座シャワートイレ、ペアガラス、室内物干し可能、床下収納、窓シャッター(掃き出し窓は電動シャッター)、デンプルキー、BS対応、フレッツ光対応  
※耐震耐火のヘーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	1LDK		
募集条件	賃料	120,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1.5ヶ月

所在	〒173-0036 東京都板橋区向原2丁目30-11		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 小竹向原駅 徒歩4分		
	千川駅徒歩10分 江古田駅徒歩13分		
建物	建物名	エステート小竹向原	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	42.07㎡	
	間取内訳	LDK10.5帖 洋室5帖	
竣工年月	2015年11月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	9月24日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員3名、解約予告40日、自転車1世帯2台まで、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

※室内写真は別号室の写真です。参考としてご覧ください。  
AFS賃貸保証加入:初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。  
マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。  
新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 129,250 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-1( ↓空室確認・内見はコチラへ ↓ )  
株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413  
営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F  
**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax:03-3993-7733  
営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ  
**9月11日退室予定**  
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					