

# 貸マンション

豊島園駅

フルール・ド・スリジエ 102号室

間取り

1K

専有面積

43.19㎡

築年

2014年

☆ 駅徒歩3分、モニタ付きインターホン

☆ 追焚き、システムK、ウォークインC

設備などチェックポイント！

追焚き機能付き、浴室乾燥機付き、モニタ付きインターホン、グリル付きガス2口コンロシステムキッチン、独立洗面台シャンプードレッサー、温水洗浄便座シャワートイレ、室内洗濯機置場、エアコン1台、窓シャッター、室内物干し可能、ウォークインクローゼット、フローリング、床下収納、ペアガラス、BS対応  
※耐震耐火の安心住宅ヘーベルメゾン。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	1K		
募集条件	賃料	82,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1.5ヶ月

所在	〒176-0001 東京都練馬区練馬4丁目23-6		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩3分		
	西武池袋線 練馬駅 徒歩7分		
建物	建物名	フルール・ド・スリジエ	
	構造	鉄骨ALC造2階建て2階部分	
	専有面積	43.19㎡	
	間取内訳	K3.8帖 洋室9.7帖 WIC1.1帖	
竣工年月	2014年10月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	8月31日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員1名、解約予告40日、自転車1台駐輪可能(場所指定)、バイク不可、保険加入必須(2年1.54万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

AFS賃貸保証加入:初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用40,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 89,271 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413  
営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax:03-3993-7733  
営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ
8月22日退室予定
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					