

# 貸マンション

練馬春日町駅

Maison de R 102号室

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆追焚き、システムK、独立洗面台

設備などチェックポイント！

宅配ボックス、オートロック、モニタ付きインターホン、エアコン2基、グリル付きガス2口システムキッチン、追焚き機能付き、温水洗浄便座シャワートイレ、浴室乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、室内物干し可能、オールフローリング、床下収納、ペアガラス、、窓シャッター付きBS対応

※耐震耐火の安心住宅ヘーベルメゾン。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅

間取り  
1LDK

専有面積  
45.30㎡

築年  
2013年



間取り	<b>1LDK</b>		
募集条件	賃料	<b>107,000 円</b>	
	敷金	1ヶ月 礼金 1.5ヶ月	

所在	〒179-0074 東京都練馬区春日町4丁目35-25		
交通	都営地下鉄大江戸線 練馬春日町駅 徒歩9分		
	光が丘駅徒歩15分 平和台駅徒歩19分		
建物	建物名	メゾンドアール	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	45.30㎡	
	間取内訳	LDK12.3帖 洋室6帖	
竣工年月	2013年10月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	9月7日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員2名、解約予告40日、自転車置き場あり(台数制限あります)、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.84万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

※室内写真は別号室の写真です。参考としてご覧ください。  
AFS賃貸保証:初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円。  
マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。  
新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用50,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 115,573 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413  
営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax:03-3993-7733  
営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け会社様へ
<b>8月24日退室予定</b>
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					