

# 貸マンション

## 江古田駅

シグナス小竹 103号室

間取り

1K

専有面積

27.24㎡

築年

2013年



### ヘーベルROOMS

ACS賃貸保証加入: 初回保証料50%、継続保証料は更新時2万円です。  
ヘーベルROOMSクラブへの加入をお願い致します。2年間12,000円です。  
新築以外は錠前交換をご負担いただけます。15,000円税別～。

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆システムキッチン、追焚き機能付き

設備などチェックポイント!

宅配ボックス、オートロック・モニタ付きインターホン、グリル付きガス2口システムキッチン、追焚き機能付き、浴室乾燥機付き、独立洗面台シャンプードレッサー、脱衣室、温水洗浄便座シャワートイレ、フローリング、室内物干し可能、床下収納、BS対応、Bフレッツ対応  
※耐震耐火の安心住宅ヘーベルメゾン。気泡コンクリート壁構造なので遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	1K		
募集条件	賃料	79,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	〒176-0004 東京都練馬区小竹町1丁目75-8		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩5分		
	東京メトロ有楽町線・副都心線 小竹向原駅 徒歩8分		
建物	建物名	シグナス小竹	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	27.24㎡	
	間取内訳	K2.1帖 洋室7.5帖	
竣工年月	2013年2月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	12月7日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員1名、解約予告40日前、自転車1台まで可、バイク不可、保険料1.55万円、賃貸保証加入必須:別記、ヘーベルROOMSクラブ加入12,000円、錠前交換費用15,000円税別～、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

注意1: 間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2: 付帯条件や別途料金が発生する場合がございます。お申込み前にあらかじめご確認願います。

めやす家賃 85,292 円  
4年間の家賃支払い合計を48で割った家賃平均額

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax: 03-3559-0413

営業時間: 9:00～19:00 定休日: 毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax: 03-3993-7733

営業時間: 10:00～19:00 定休日: 毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ

11月30日退室予定

ネット広告不可です

AD30

手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 御社へのFAX送信日