

# 貸マンション

## 椎名町駅

ANNEX椎名町 102号室

間取り

1LDK

専有面積

42.13㎡

築年

2005年



### へーベルROOMS

ACS賃貸保証加入:初回保証料50%、継続保証料は更新時2万円です。  
へーベルROOMSクラブへの加入をお願い致します。2年間12,000円です。  
新築以外は錠前交換をご負担いただけます。15,000円税別～。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に  
相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

☆オートロック・モニタ付きインターホン  
☆システムキッチン、追焚き機能付き

設備などチェックポイント!

オートロック、モニタ付きインターホン、グリル付きシステムキッチン  
(ガス2口コンロ)、追焚き機能付き、独立洗面台シャンプードレッ  
サー、エアコン1台、洗面脱衣室、室内物干し可能、シャッター雨戸、  
豊島ケーブルTV、BS対応、NTTフレッツ対応 ※耐震耐火のへーべ  
ルメゾン安心住宅。気泡コンクリート壁構造を採用、遮音性・断熱性・  
耐熱性に優れた住宅です。

⊠...床下収納  
または点検口



間取り	1LDK
募集条件	賃料 112,000 円
	敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

所在地	東京都豊島区长崎2丁目22-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分		
	東長崎駅徒歩10分 要町駅徒歩13分		
建物	建物名	アネックス椎名町	
	構造	鉄骨ALC造3階建て1階部分	
	専有面積	42.13㎡	
	間取内訳	LDK10.1帖 洋室7.3帖	
竣工年月	2005年11月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円		
駐車場	なし		
現況	空室	入居日	即入居
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員3名、解約予告40日、自転車1台まで、バイク不可、保険料1.85万円、賃貸保証加入必須:別記、へーベルROOMSクラブ加入12,000円、錠前交換費負担15,000円税別、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

注意2:付帯条件や別途料金が発生する場合がございます。お申  
込み前にあらかじめご確認願います。

めやす家賃 119,667 円  
4年間の家賃支払い合計を48で割った家賃平均額

東京都知事(8)第56759号 確認・内見はコチラへ↓  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413

営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax:03-3993-7733

営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ
現地対応
ネット広告不可
AD50

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					