

# 貸マンション

## 平和台駅

ソレイユ茜 302号室

間取り  
1K

専有面積  
23.38㎡

築年  
1997年



☆宅配ボックス、バストイレ別、ガスキッチン  
☆耐震・耐火の『HEBEL HAUS』ヘーベル

設備などチェックポイント！

宅配ボックス設置、バストイレ別、ガス1口キッチン、フローリング、エアコン、室内洗濯機置場、窓シャッター、Jcom対応、フレッツ光対応、BS対応  
※耐震耐火の安心住宅ヘーベルメゾン。気泡コンクリート外壁。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



HEBEL HAUSの賃貸住宅  
**ヘーベルメゾン**

間取り	1K		
募集条件	賃料	65,000 円	
	敷金	1ヶ月 礼金 0.5ヶ月	

所在	〒179-0081 東京都練馬区北町6丁目26-14		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 平和台駅 徒歩7分		
	東武東上線 東武練馬駅 徒歩16分		
建物	建物名	ソレイユ茜	
	構造	鉄骨ALC造3階建て3階部分	
	専有面積	23.38㎡	
	間取内訳	K3帖 洋室6帖	
竣工年月	1997年12月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	なし
現況	居住中	入居日	9月11日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員1名、解約予告40日、自転車1台駐輪可能、バイク不可、少額短期保険加入必須(2年1.54万円プラン)、賃貸保証加入必須(費用別記)、マイコンシェルクラブ加入任意(費用別記)、錠前交換必須(費用別記)、更新料:新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

※室内写真は別号室の写真です。参考としてご覧ください。

AFS賃貸保証加入:初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1:間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2:退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用40,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 70,031 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218  
fax:03-3559-0413  
営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店  
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

**アパマンショップ** 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732  
fax:03-3993-7733  
営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ
8月26日退室予定
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					