

貸マンション

新桜台駅

グランディール阿部 201号室

間取り
2LDK

専有面積
53.24㎡

築年
1995年



☆開進第三小学区域、南向き角部屋

☆氷川台駅・江古田駅徒歩圏内

設備などチェックポイント！

エアコン1台(洋室)、対面キッチン、ガス2口コンロ対応、独立洗面台、角部屋、窓シャッター、Jcom対応、BS対応、Bフレッツ対応
※耐震耐火のヘーベルメゾン安心住宅。気泡コンクリート外壁構造。遮音性・断熱性・耐熱性に優れた住宅です。



間取り	2LDK		
募集条件	賃料	120,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在	〒176-0002 東京都練馬区桜台2丁目12-5		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分		
	有楽町線氷川台駅8分 西武池袋線江古田駅15分		
建物	建物名	グランディール阿部	
	構造	鉄骨ALC造3階建て2階部分	
	専有面積	53.24㎡	
	間取内訳	LDK10.5帖 洋室6帖 和室6帖	
竣工年月	1995年8月	契約期間	2年
共益費等	3,000 円	駐車場	空きなし
現況	空室	入居日	8月20日予定
ライフライン	公営水道・都市G		
備考	定員4名、自転車1台まで、バイク不可、解約予告40日、保険料1.84万円、AFS賃貸保証加入：初回保証料50%継続保証料は更新時2万円、マイコンシェルクラブ加入任意15,000円、錠前交換必須(費用別記)、更新料：新賃料の1ヵ月分、成約時仲介手数料1ヵ月分税別		

AFS賃貸保証加入：初回保証料は月額家賃総額の50%、継続保証料は2年更新時2万円です。マイコンシェルクラブへの加入をお願い致します。2年間15,000円です。新築以外は錠前交換をご負担いただきます。20,000円税別。

注意1：間取図、写真、設備など掲載情報と実際にご覧いただいた現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。必ずご確認下さい。

注意2：退室時の費用負担特約がございます。ルームクリーニング費用60,000円～、等。申込書類に添付する書類をご参照ください。

めやす家賃 128,000 円 ※めやす家賃とは、4年間の家賃・礼金・更新料の支払い合計の平均額です。

東京都知事(8)第56759号
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-27-4-102

株式会社 **北拓不動産** TEL: 03-3559-0218
fax:03-3559-0413
営業時間:9:00~19:00 定休日:毎週水曜・第二第三火曜、GW、夏季、年末年始

(株)北拓不動産氷川台駅前店
〒179-0084 東京都練馬区氷川台3-39-5-2F

アパマンショップ 氷川台駅前店 TEL: 03-3993-7732
fax:03-3993-7733
営業時間:10:00~19:00 定休日:毎週水曜日、GW、夏季、年末年始

客付け業者様へ
現地対応
ネット広告厳禁

■手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 御社へのFAX送信日					